

## PROPOSTA DE RESOLUÇÃO

### IDENTIFICAÇÃO DA PROPOSTA

ID da proposta	Processo	Atividade / Procedimento
<b>PR / 2025 / 35822</b>	<b>3 1 3 6 8 / 2025</b>	<b>Certidões - Constituição/alteração do regime de propriedade horizontal - #G0177#</b>
Unidade Administrativa		
<b>DMGT - DIREÇÃO</b>		
Propósito		
<b>Expediente Geral \ DU - Despacho para emissão de Certidão para Constituição de Propriedade Horizontal (PH)</b>		
Órgão/Cargo que resolve		
<b>Câmara Municipal de Braga</b>		

### PROPOSTA DE RESOLUÇÃO

Emissão de certidão nos termos da informação técnica em anexo.

À reunião de Executivo para deliberação, no âmbito do artigo 33º da Lei n.º75/2013, de 12 setembro na sua redação atual.

### DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE



**DMGT - DIREÇÃO MUNICIPAL DE GESTÃO DO TERRITÓRIO**  
**Certidão de Constituição de Propriedade Horizontal**

**Processo:** 31368/2025

**N.º de Registo:** 2025-E-RE-24090

**Assunto:** Certidões de Constituição de Propriedade Horizontal

**Requerente:** Razão Protagoniza, Lda.

**Local da obra:** Rua de São Victor, nº 132 - São Victor

**Pedido de Certidão de Constituição de Propriedade Horizontal:**

O prédio, com acesso pelo número de polícia 132, da Rua de São Victor, da freguesia de São Vitor, concelho de Braga, inscrito na matriz urbana sob o artigo n.º 543 e descrito na 1.ª Conservatória do Registo Predial de Braga sob o nº 3641/20200106, com 5 pisos (acima da cota de soleira), obedece aos requisitos legais exigidos para ser submetido ao regime de propriedade horizontal, uma vez que as **8 (oito) unidades suscetíveis de utilização independente, isoladas entre si, destinadas ao uso de habitação** ("1T1", "6T0" e "1T0-Duplex"), formam unidades independentes e isoladas entre si, com saídas próprias para uma parte comum, ou com acesso direto à via pública, tudo conforme o representado na parte desenhada apensa ao pedido e de acordo com o **projeto de arquitetura aprovado por despacho do Vereador com o Pelouro do Planeamento e Ordenamento e da Gestão Urbanística, de 24 de novembro de 2021** e titulado pelo **Alvará de Licenciamento de Obras de Alteração, Reconstrução e Ampliação n.º 524/2023, de 23 de outubro**.

A unidade suscetível de utilização independente designada pela letra "B" dispõe de piscina descoberta e anexo de apoio (arrumos e wc) implantados na parte posterior do logradouro comum para seu uso exclusivo.

A unidade designada pela letra "D" dispõe de terraço para seu uso exclusivo.

São suprimidos os números de polícia 128 e 130 do referido arruamento.

Aquando da emissão da certidão deve restituir-se ao requerente o original da parte desenhada (em papel) visada e autenticada.

**Nota Interna:**

O requerente entregou uma cópia da parte desenhada para visar e autenticar.

As plantas visadas são as do requerimento 2025-E-RE-21132.

**DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE**



nº página	designação	projeto	escala	versão
01/03	Índice de peças	-	-	V2
02/03	Propriedade Horizontal	arquitetura	1:100	V2
03/03	Lista de layers	-	-	V2

Razão Protagoniza Lda

requerente \_\_\_\_\_

autor do projeto \_\_\_\_\_

Rua S. Vítor nº 132 , S. Vítor, Braga

local da obra \_\_\_\_\_

constituição propriedade horizontal

fase do projeto \_\_\_\_\_

índice de peças

peça \_\_\_\_\_

propriedade horizontal

projeto \_\_\_\_\_

setembro 2025

data \_\_\_\_\_



FEEL Lda.  
Travessa Cónego Luciano Afonso dos Santos, Nº 20, Rêgo, 4700-371 - São Vicente, Braga  
geral@feelprojetos.com | +351 253 257 368 | +351 964 491 100  
O presente desenho é propriedade da FEEL, não podendo ser alterado ou reproduzido, total ou parcialmente, sem a sua prévia autorização.

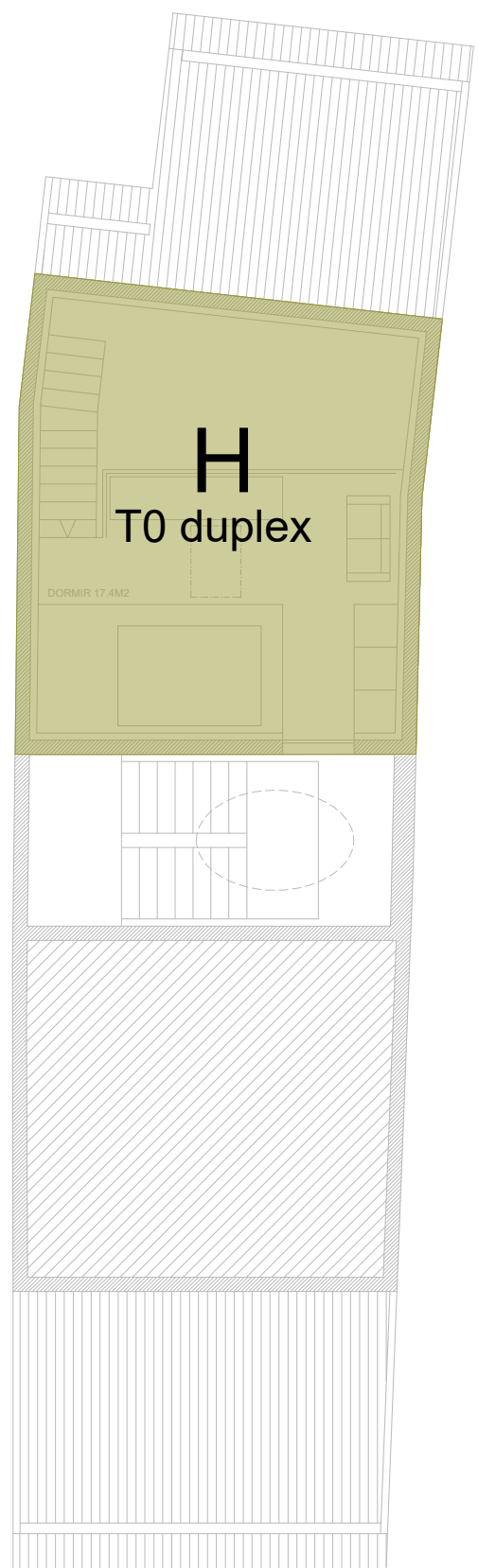


01/03

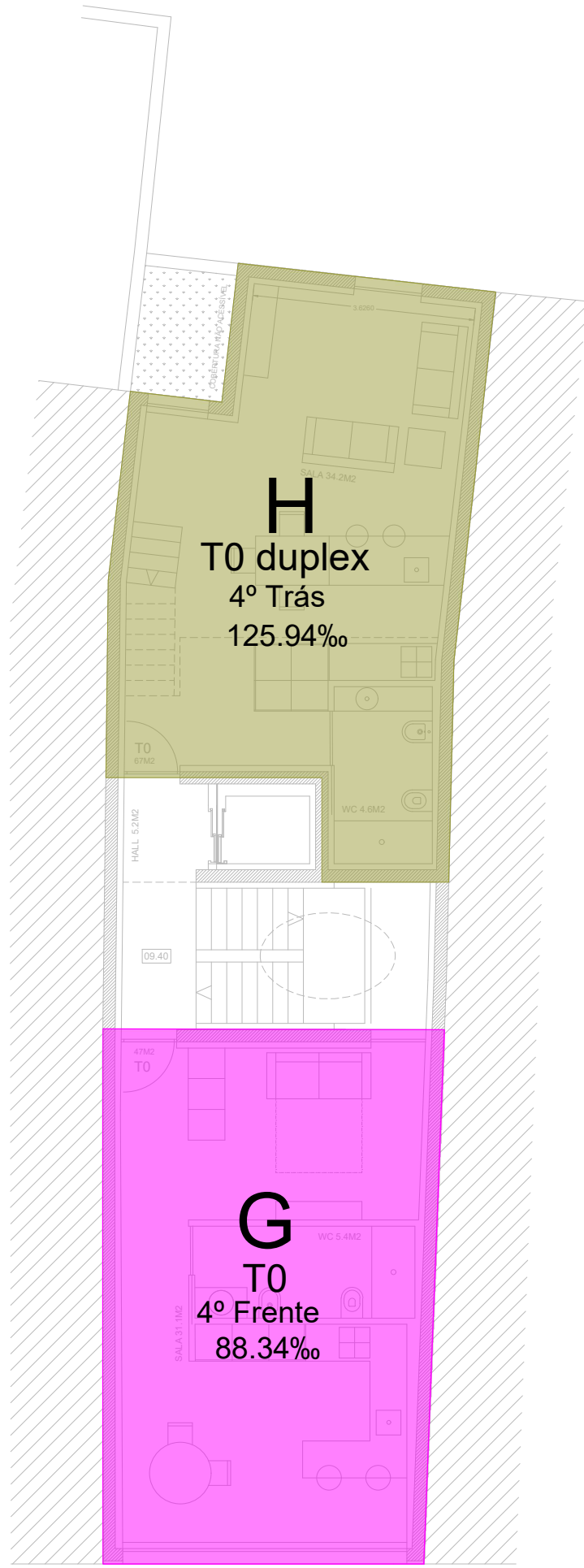
FRAÇÃO	PERMILAGEM	TIPO LOGIA
A - 1º Frente	78.58 ‰	T0
B - 1º Trás	183.46 ‰	T1
C - 2º Frente	104.32 ‰	T0
D - 2º Trás	125.94 ‰	T0
E - 3º Frente	104.32 ‰	T0
F - 3º Trás	125.94 ‰	T0
G - 4º Frente	104.32‰	T0
H - 4º Trás	173.12 ‰	T0 Duplex
TOTAL	1000 ‰	



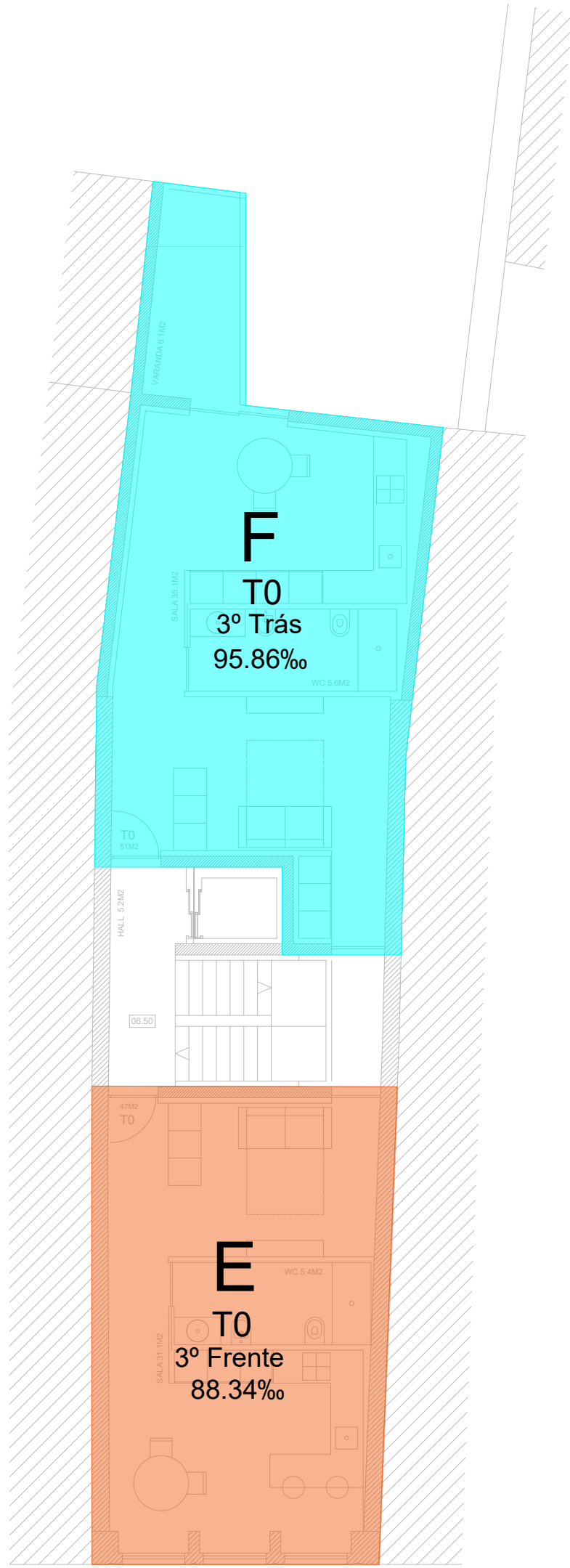
PLANTA cobertura



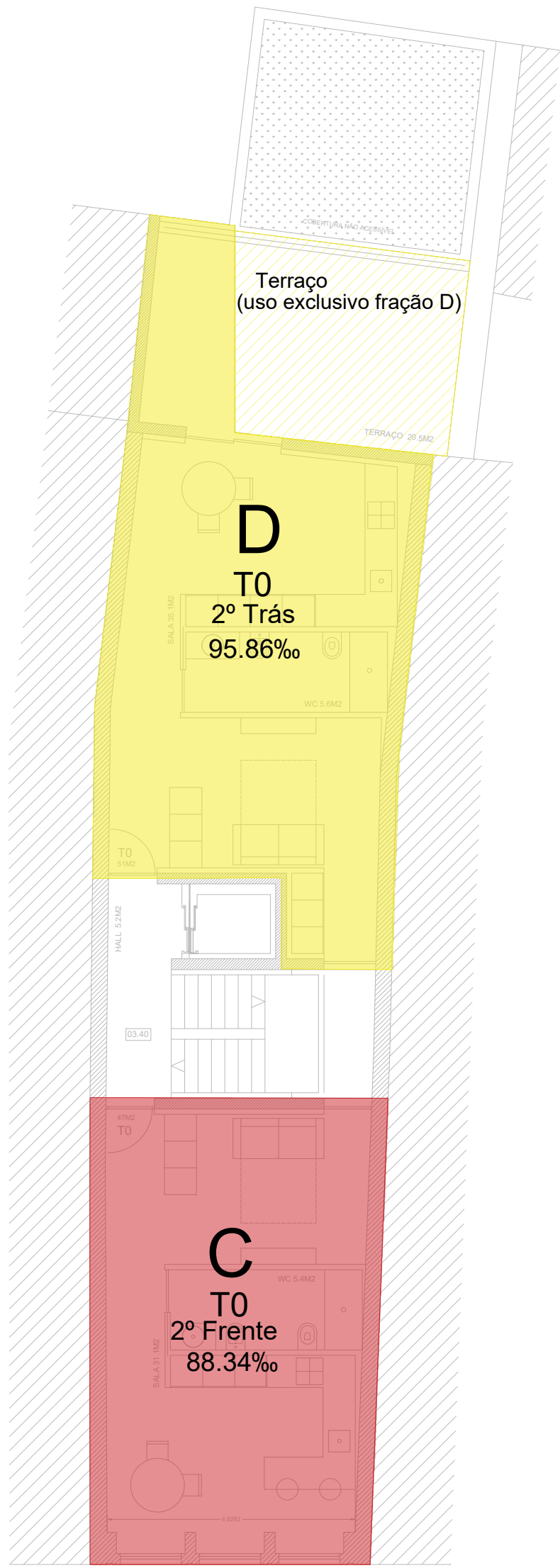
PLANTA sótão



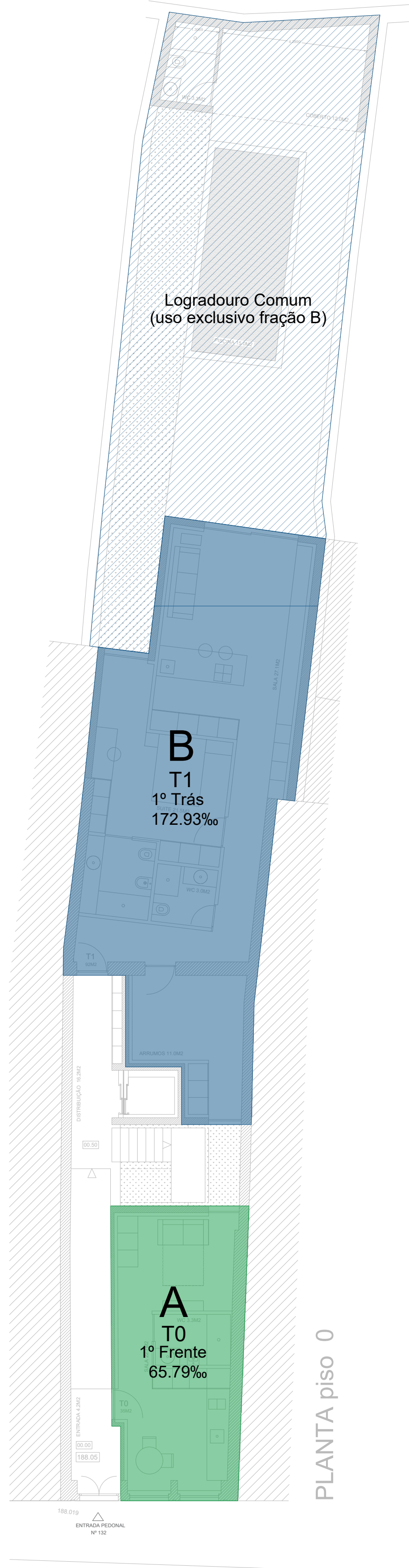
PLANTA piso 3



PLANTA piso 2



PLANTA piso 1



PLANTA piso 0

